



POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM
MATADORKA

Manuál k užívaniu bytovej jednotky / apartmánu

Obsah

- 1. Základné údaje**
- 2. Zdravotechnické inštalácie**
- 3. Vykurovanie**
- 4. Zoznam zariadení**

1. Základné údaje

Názov stavby:	Polyfunkčný bytový objekt Matadorka,
Miesto stavby:	Údernícka, 851 01 Bratislava
Investor:	VI Group, spol. s.r.o.,
Generálny dodávateľ:	Assyx, spol., s.r.o.

2. Zdravotechnické inštalácie

Vnútorňý vodovod zhotovený z plastliníkového potrubia Sanha 3fit-press je vedený v podlahe, priečkach a inštalčných predstenách vid' realizačná fotodokumentácia. Pred vrtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je nutné zobrať v úvahu fotodokumentáciu alebo použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov vody. Za poškodenie rozvodov vody pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Bytový rozvod vody začína bytovým uzáverom vody t.j. guľový ventil na potrubí teplej a studenej vody umiestnený v inštallačnej šachte prístupný cez revízny otvor. Majiteľ bytovej jednotky / apartmánu je zodpovedný za manipuláciu s bytovým uzáverom vody. Meranie spotreby teplej vody a studenej vody je zabezpečené bytovým vodomermom Sensus ResidioJet Q3 DN15, ktoré sú umiestnené za bytovým uzáverom vody v inštallačnej šachte prístupné cez revízny otvor. Každý merač je zabezpečený proti nežiadúcej manipulácii olovenou plombou. Pokiaľ merač nie je zabezpečený olovenou plombou alebo je olovená plomba poškodená neodkladne kontaktujte správcu budovy! Akýkoľvek zásah alebo manipulácia z meračom je prísne zakázaná. Zásah do merača môže vykonávať len autorizovaná osoba na tento účel alebo Slovenský metrologický ústav. Na balkóne / terase je na obvodovej stene umiestnený nezámrazný vodovodný ventil Kemper Frosti. Vďaka automatickému vypúšťaniu po každom použití zaručujú mrazuvzdorné vonkajšie ventily celoročnú absolútnu ochranu pred škodami spôsobenými mrazom a vodou. Teleso ventilu je umiestnené vo vnútri a je chránené proti mrazu, takže na začiatku studeného obdobia nie je potrebné ventil uzatvárať a vypúšťať.

Vnútorňá splašková kanalizácia zhotovená z potrubí Geberit PE a HT system PP s hrdlovými spojmami s gumeným tesnením je vedená v podlahe, priečkach a inštalčných

predstenách vid' realizačná fotodokumentácia. Pred vŕtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je nutné zobrať v úvahu fotodokumentáciu alebo použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov splaškovej kanalizácie. Za poškodenie rozvodov splaškovej kanalizácie pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Bytový rozvod splaškovej kanalizácie začína napojením na odpadové potrubie v inštalačnej šachte. Na odpadových potrubíach dažďovej a splaškovej kanalizácie sú umiestnené revízne čistiacie tvarovky, ktoré sú prístupné cez revízny otvor. Je prísne zakázané akokoľvek manipulovať, otvárať alebo čokoľvek vhadzovať do týchto revíznych tvaroviek! Pri podozrení že táto revízna tvarovka je poškodená, nekompletná alebo nefunguje tak ako by mala neodkladne kontaktujte správcu budovy. Splašková kanalizácia slúži na odvádzanie použitej vody z obydli a služieb predovšetkým z ľudského metabolizmu a činnosti v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení. Do verejnej kanalizácie sa nesmú vypúšťať odpadové vody, ktoré by mohli obsahovať:

- látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť prevádzky stokovej siete a miestneho obyvateľstva a ani látky spôsobujúce nadmerný zápach alebo možnosť vzniku infekcie, rádioaktivity, napr. chemikálie, rozpúšťadlá, umelé hnojivá;
- látky narušujúce materiály stokovej siete a objektov v kanalizácii, tuhé odpady, tvrdnúce látky ako napr. stavebný materiál, sadra, tvrdnúce lepidlá, peny;
- látky spôsobujúce prevádzkové problémy prietoku v potrubíach a správnej funkcie podtlakových ventilov, napr.:
- rôzne sypké materiály,
- ropné materiály a tuky,
- chemikálie, farby, riedidlá, rozpúšťadlá, silné dezinfekčné prostriedky,
- predmety z dreva, drôty, plechy,
- stavebný odpad,
- plastové a gumové produkty,
- textilné produkty (napr. dámske pančuchy) a iné tkaniny,
- odpady zo záhrad, pokosená tráva, lístie a pod.,
- komunálny odpad, papier,
- zvyšky jedál, kosti a pod.,
- dámske hygienické vložky, jednorazové detské plienky, použité kondómy,
- zvieracie fekálie, hnojovka, močovka,

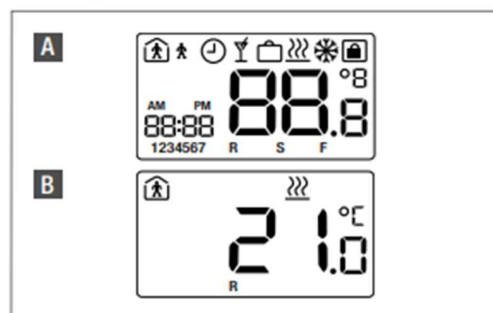
- cigaretové ohorky.

3. Vykurovanie

Vykurovanie v bytovej jednotke / apartmáne je zabezpečené podlahovým teplovodným vykurovaním systémom Rehau, kde je rúrka Rautherm Speed 16x1,5 uložená do systémovej dosky Varionova napojená na rozdeľovač/zberač HKVD SX-AG s vypúšťaním $\frac{3}{4}$ " a prietokomermi. Pred vŕtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je nutné zobrať v úvahu fotodokumentáciu alebo použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov vykurovania. Za poškodenie rozvodov vykurovania pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Teplotu v miestnosti je možné regulovať nástenným termostatom. Pre obytné miestnosti je určený referenčný termostat umiestnený v jednej z obytných miestností. Reguláciu teploty v kúpeľni zabezpečuje nástenný termostat umiestnený v kúpeľni. V skrinke rozdeľovača vykurovania je umiestnený rozdeľovač/zberač HKVD SX-AG, regulačný rozvádzač Rehau Nea HC 230V a Rehau servopohon 230V. Akýkoľvek zásah o týchto zariadení je prísne zakázaný. Pri akomkoľvek zásahu do regulácie Rehau NEA HC alebo do rozdeľovača/zberača HKVD SX-AG zaniká záruka. Manipulácia z reguláciou Rehau HC alebo s prietokomermi na rozdeľovači/zberači HKVD SX-AG môže spôsobiť znefunkčnenie systému vykurovania v bytovej jednotke / apartmáne. Následná oprava a spätné vyregulovanie Vám bude prefakturované. V skrinke rozdeľovača vykurovania sú umiestnené elektrické zariadenia, pri neodbornej manipulácii môže prísť k ujme na zdraví. Meranie spotreby tepla je zabezpečené meračom tepla a chladu Pollucom E/S H 0,6 m³/h, ktorý je umiestnený na vetve daného bytu na chodbovom rozdeľovači/zberači vykurovania v uzamykateľnej skrinke. Prístup do tejto skrinky má len správca budovy!

Ovládání termostatu a ukazatele

První zapnutí



A Po zapnutí se všechny LCD segmenty na dvě sekundy zapnou

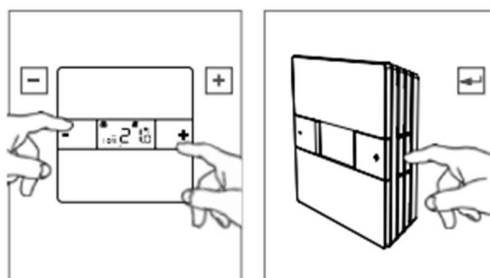
B Po startu ukazuje prostorový termostat standardní indikaci.

Termostat startuje s nastavením z výroby. Po výpadku proudu pracuje termostat dále v nastavení, které bylo nastaveno před výpadkem proudu. To platí při výpadku až 15 hodin, pokud byl termostat předtím v provozu 24 hodin.

i Nastavení parametrů pro instalatéra a časové spínací programy zůstávají při výpadku proudu trvale uloženy v paměti.

Popis tlačítek

- Snížit teplotu. Také „zpět“ v nastavení menu
- Zvýšit teplotu. Také „dopředu“ v nastavení menu
- Zadání/Ukončit
- Blikající symboly nebo čísla se mohou měnit

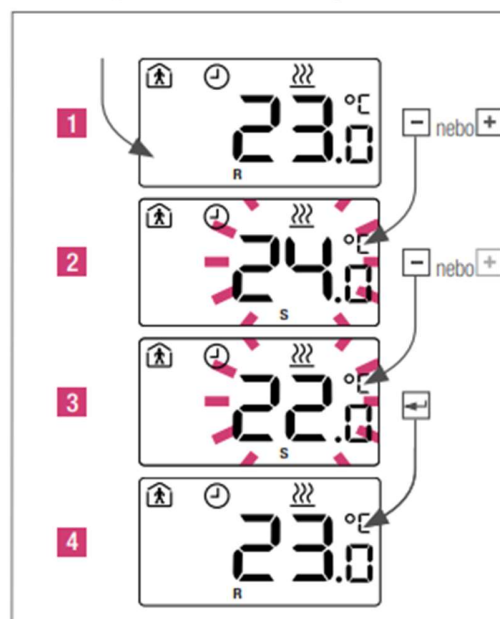


Symbol LCD

Ukazatel	Popis	Vysvětlení
22.0	Teplota	Ukazuje skutečnou teplotu v místnosti (R) nebo požadovanou hodnotu (S) Požadovaná teplota je vaše požadovaná teplota v místnosti
R	Teplota prostoru	Označená teplota je momentální teplota v místnosti
S	Požadovaná teplota	Označená teplota je požadovaná teplota v místnosti
~	Topný provoz aktivní	Provoz topení je aktivní
🏠	Normální provoz	Je aktivní normální provoz
🏠	Redukovaný provoz	Je aktivní redukovaný provoz (modus úspory energie)
🕒	Časový spínací program	Termostat volí automaticky provoz Normální a Redukovaný na základě interního/externího časového spínacího programu
🔒	Blokovaný provoz	Chrání termostat před přístupem nepovolaných osob

Nastavení požadované hodnoty

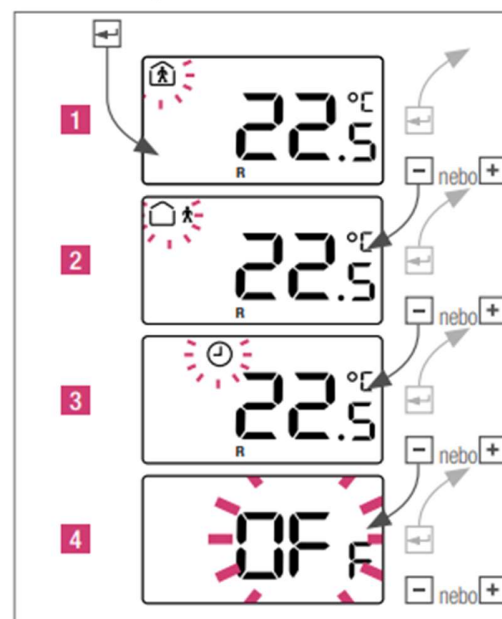
Redukce požadované hodnoty



Abyste viděli požadovanou hodnotu, stiskněte jednou $\boxed{+}$ / $\boxed{-}$ (viz informace na následující straně)

Druhy provozu

Volba druhu provozu - standardní termostat

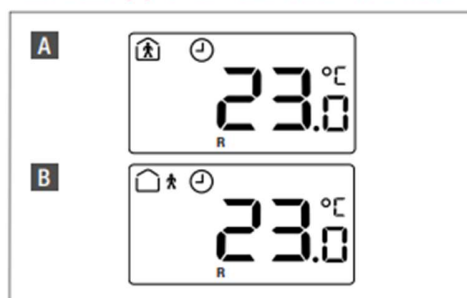


- 1** Normální provoz: Standardní požadovaná hodnota 22°C
- 2** Redukovaný provoz: Standardní požadovaná hodnota 18°C
- 3** Automatický provoz: Pouze, když je připojen externí časový spínací program
- 4** Druh provozu OFF/AUS (vypnuto) (volitelně)

i Pokud je termostat Nea nastaven na OFF/AUS je aktivní automatická ochrana před mrazem. Jakmile teploty poklesnou pod 5°C, aktivuje se topný ventil.

i Pokud je aktivován časový spínací program a na displeji je symbol hodinek, je změna požadované teploty dočasná. Manuálně nastavená požadovaná hodnota platí jen do příštího spínacího bodu časového spínacího programu. Pokud se nezobrazí hodiny, pak je změna požadované hodnoty trvalá.

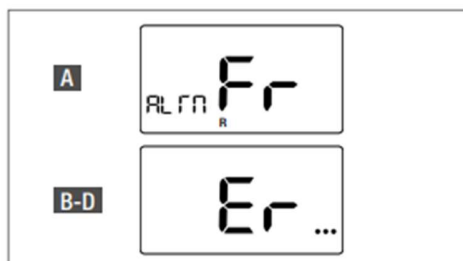
Automatický provoz - standardní termostat



A časový spínací program je aktivní: normální provoz

B časový spínací program je aktivní: redukováný provoz

Zobrazovaná hlášení



A Ochrana před mrazem je aktivní

B Er 4 – Teplota dálkového čidla je mimo oblast měření

C Er 5 – Přerušené čidlo pokojové teploty

D Er 6 – Zkratované čidlo pokojové teploty

i Hlášení ochrany proti mrazu setrvává, dokud nestisknete libovolné tlačítko.

Informace k všeobecným funkcím

Ochrana ventilů

Za účelem ochrany ventilů se každý týden na 5 minut zapne výstup. Tato funkce zamezí přilepení ventilu během delší doby nečinnosti.

Modulace šířky pulzu

Regulace teploty v místnosti se provádí dočasným otevřením ventilů. Doba otevření ventilů je stanovena dodáním potřebné energie.

Regulátor PI

Regulátor PI postupně přizpůsobuje svůj regulační signál potřebě zařízení, aby optimalizoval výsledek regulace. U plošných otopných systémů se musí tato optimalizační funkce použít velmi citlivě.

Čištění termostatu Nea od firmy REHAU

Pro čištění používejte pouze měkký, suchý hadřík bez rozpouštědel.



Poškozená pojistka indikuje závadu v zařízení. Před výměnou pojistky je proto nutné, aby zařízení zkontroloval odborník.

Technické údaje

	Nea H 230 V	Nea H 24 V***
Provozní napětí	230V-AC+/-10%	24V-AC+20%-10%
Spínací proud max.	0,2 A*	1 A*
Pojistka	0,63 A T	1 A T
Třída ochrany**	Třída II	Třída III
Max. počet tepelných servopohonů	5 x 3 W	
Typ ochrany	IP30	
Způsob účinku	1.Y	
Stupeň znečištění	2	
Jmenovité impulzní napětí	4 kV	
Provozo ochrana před mrazem	5 °C	
Funkce ochrany ventilů	5 min./týden	
Rozměr, vpředu	88 x 88 mm	
Rozměr, vzadu	75 x 75 mm	
Hloubka	26 mm	
Rozsah nastavení provozních teplot	6.....37°C	
Skladovací teplota	-20 do 65 °C	
Okolní teplota	0 do 50 °C	
Relativní vlhkost vzduchu	max. 80%, nekondenzující	

* Odporová zátěž

** Po správné instalaci budou splněny požadavky na třídu ochrany.

*** Napájení musí být provedeno pomocí SELV transformátoru.

4. Zoznam zariadení

1. Guľový ventil, 3/4“ páka (bytový uzáver vody)



2. Bytový vodoměr Sensus ResidiaJet Q3_2,5 T50 DN15 (1/2") L110 mosadz



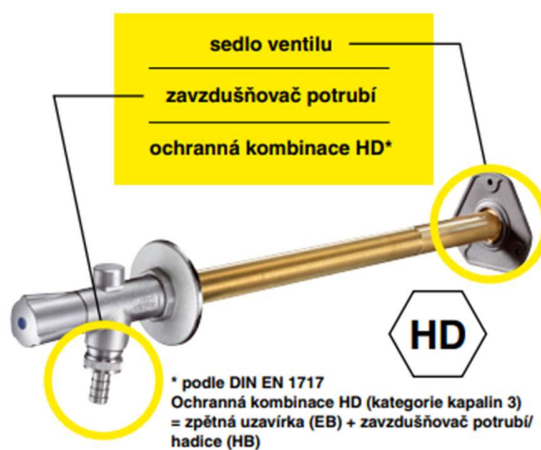
3. Práčkový podomietkový sifón Concept PT100PS3



4. Kondenzačný podomietkový sifón Concept PT100KS4



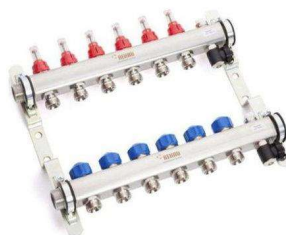
5. Nezámrazný ventil Kemper Frosti



6. Skrinka ÚK rozdělovače / zberače Rehau UP



7. Rozdeľovač / zberač ÚK Rehau HKVD SX-AG



8. Priestorový termostat Rehau HCT 230V



9. Regulačný rozvádzač Rehau HC 230V



10. Servopohon Rehau 230V

